



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien GLAGLADJI
Assesseurs : Parfait Babatoundé ADOUN ET Ablawa
Nadège NASSARA
Greffier : Sinimbou Malick OLOU

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 19 MAI 2026 14:00

FORMATION: DPF 1, Audience de Mise en état 2

SALLE: HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0525	SOSSOU Victorine	TONAN Honoré AKONDE Jonas			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces du défendeur à communiquer préalablement et pour la demanderesse absente .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0706	HERITIER DE FEU HOUNKPE BIENVENU	HOUNKPE Aristide			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2073	SINZOGAN T. Hubert	HOUNKPATIN Dieu-donné			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : Formalisation de l'intervenant volontaire de la collectivité GBETTI qui devra faire la preuve de la communication de ses pièces au défendeur et pour être clôturé .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2226	FAKEYE Saliou	HÉRITIERS WINTON VALÈRE			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité par la cour.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2422	ALIDE Assiba Houéfa Ida SOSSOU Adèle Afiavi AGOSSOU Roland Kossi ALIDE Hervé Ghislain	Sucession De Feu Lokossou Dickodet			Radié : Radié Motif : Les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2502	HONFO Louise	Société Etisalat Bénin			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve de paiement des frais d'expertise par Elisabeth et pour d'éventuelles observations sur les écritures de ce jour .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2651	HOUSSINOUE François KOUASSI H . A. Basile	DJOSSOU D . Juste HOUNDEGLA Pierre			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations récapitulatives .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2840	GOMEZ Edgard Bertin GOMEZ Jean Charles	ZOUNGNI Bertrand HOUNGUE GANDJI Clément HOUNGUE Gabriel			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2888	AKPAMADOGBEHOU Thérèse	AÏKOU Nicolas DEGBEGNI K. C. François			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du cabinet des frères DOSSOU substitué , pour leur répliques éventuelles et pour les parties absentes à l'exception de DEGBEGNI.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3174	ELBAZ David	HOUNGUE Eric Succession Ahotinhou Kanrin			Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer l'expert TOBOEGOUN.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3254	SOGLO Solange Raymonde	DAOUDA Alazi Sinti NOUROU DINE Yenadjou Gnonlonfin			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les conclusions récapitulatives .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3581	ADANKON Emmanuel	Cabinet Du Géomètre Basile O. Adeye Commune De Sème - Podji L'Etat Béinois			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de l'AJE pour ses observations à communiquer préalablement.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3847	AKPAMOLI Alphonse AKPAMOLI Lucrèce Brigitte	HOUNTONDI Germain			Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification par la cour de la domanialité sur la parcelle objet des levés du 27/02/2026 et pour production par les parties d'un rapport d'expertise contradictoirement réalisé pouvant permettre à savoir si la parcelle objet du protocole est comprise ou non dans le périmètre objet de la décision dont est bénéficiaire AZA Saturnin .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3897	LES HÉRITIERS DE FEU FINANGNON HOUNKANLIN	HOSSOU Basil GNANWE Cossiba LATE Habib GNANWE Martine			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : vérification de la domanialité sur la parcelle objet du levé du 19/04/2022 et pour Judicael MEGNISSO absent .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3914	MOUSSA Yacoubou	KOFFI Agossa BANKI Adam			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la AC pour ses observations et pour déconsignation des frais .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3976	BADA Sènam Edwige	SONOU Maximin(décédé) OKE Pierre IBIDOUN Léopold			Renvoi : 18 juin 2026 pour Renvoi - Date du 18-06-2026 DPF 1 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4281	AÏHOUENOU François	BOGLO Jeanne			Renvoi Ferme : 09 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me BALOGOUN et pour les parties absentes à l'exception du demandeur et pour être vidé sur la déconsignation
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4395	VODOUNGBO Richard	ATINSSAHE Michel ATINSSAHE Loko MONTEIRO Sadiath			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : La déconsignation et la clôture de l'instruction .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4404	HOUNGBEME Nicolas	KISSEBO Basile KISSEBO Séverin	HOUNGNINOU Angèle AHOUANTCHESSOU Sylvain FAHOUN A. Léon		Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour extraire HOUNGBEME Nicolas .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4849	TOSSA Comlan Cyprien	COMPLEXE SCOLAIRE SCIENCE ET CONSCIENCE			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de la AC pour d'éventuelles répliques et sur l'ordonnance de déconsignation .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0128	AGBOTON Ariane Winni Adjobi	Mairie D'Abomey-calavi Directeur Du Cabinet BE-ITCA			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0864	HOUNGA Mitinkpon	Succession Bada Romain			Renvoi : 02 juin 2026 pour Renvoi - Date du 02-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour la défenderesse absente .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0441	SHUAIB Mohamed Aziz	HOUNDIO Marjolie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : LA régularisation de la constitution de Me IBIKOUNLE Salami et pour être mis en délibéré sur l'expertise .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1265	OGUIDI Nestor Akossan	DANSOU-HOUNSOU Jean QUENUM François		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : preuve par Me GNANI de la communication de ses observations produites ce jour par Me ZANNOU et pour aviser de la suite .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0035	DOUKPO Christine	ANDF' DAGBA Roger		REQUETE AFIN D'OPPOSITION A IMMATRICULATION ET DE RECONFIRMATION DE DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 16 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

Stat :	Dossiers au rôle : 25	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 25	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 19 mai 2026

Le Greffier en Chef



AGUE Dossoumou Médard